

כ"ט סיון תשע"ח  
12 יוני 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0099 תאריך: 11/06/2018 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	ראש העירייה	רון חולדאי - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2015-008	18-0777	1	פיכמן 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0842-094	18-0821	2	צה"ל 94	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0018-054	18-0825	3	שיינקין 54	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0225-003	18-0754	4	חבקוק 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0002-007	18-0785	5	הרצל 7	שינויים/חידוש היתר
8	0158-006	18-0773	6	כל ישראל חברים 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	3075-027	18-0603	7	הספינה 27	שינויים/חידוש היתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 8

גוש : 6768 חלקה : 6	בקשה מספר : 18-0777
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 23/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2015-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600581
	תא' מסירת מידע : 06/04/2016

מבקש הבקשה : מרכז משען בע"מ  
ארלוזורוב 93, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : שי אירינה  
הרמה 28, גני תקווה 55900

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
שינויים פנימיים הכוללים : ביטול קירות מטבח שפתוח לסלון. הסדרת בדיעבד של הכללת מרפסות בשטח הדירה -כ- 3 מ"ר כל מרפסת. היה קיים מעקה ותריס. הוסף חלון ופורקה הויטרינה .  
דיוור מוגן -משען. הכללת מרפסות בשטח הדירה -כ-3 מ"ר כל מרפסת. היה קיים מעקה ותריס. הוסף חלון ופורקה הויטרינה .

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/04/2018 עד 26/04/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0099 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/04/2018 עד 26/04/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי צה"ל 94

גוש : 6336 חלקה : 59	בקשה מספר : 18-0821
שכונה : צהלה	תאריך בקשה : 30/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0842-094
שטח : 401.5 מ"ר	בקשת מידע : 201601054
	תא' מסירת מידע : 24/08/2016

מבקש הבקשה : עפרי אורית  
צה"ל 94, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : כפיר ישראל זיו  
גן השקמים 5, סביון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה : 2 שטח הריסה (מ"ר) : 401.5

במרתפים : מרתף אחד בלבד מקלט מחסן חדרי עזר

בקומת הקרקע : כמות חדרי שירותים : 2

בקומות : כמות קומות מגורים : 1 כמות יח"ד מבוקשות : 1

על הגג : חדרי יציאה חדר מכונות מיזוג אויר קולטי שמש

בחצר : גינה שטחים מרוצפים פרגולה כמות מקומות חניה : 2 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-10/05/2018 עד 10/05/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0099-1 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-10/05/2018 עד 10/05/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0821 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 54

בקשה מספר:	18-0825	גוש:	6936 חלקה: 2
תאריך בקשה:	30/05/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0018-054	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201501742	שטח:	437 מ"ר
תא' מסירת מידע:	02/12/2015		

**מבקש הבקשה:** בר כחול לבן פיתוח בע"מ  
מוזר יעקב 2, תל אביב - יפו \*  
טיטאן בניה בע"מ  
אסתר המלכה 15, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** אלון בן נון  
שד"ל 7, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 2.6 כמות יח"ד לתוספת: 9 אחר: מספר יח"ד מורחבות: 4 קומה בה מתבצעת התוספת: בכל הקומות כיוון התוספת: לאחר כיוון התוספת: לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: 1. תוספת ממ"ד לחלק מהדירות ושינויים כלליים.  
2. תוספת שטח למסחר קיים. שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים ומסחר  
בקומת הגג: שטח התוספת (מ"ר): 142.1 שטח פרגולה (מ"ר): 14.3 חומר הפרגולה: פלדה השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים השימוש בתוספת המבוקשת: אחר: מסחר נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3  
שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): קומת הקרקע משמשת בשימוש חורג למסחר. מבוקש שימוש חורג בהיתר. שימוש מבוקש: מסחר למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/05/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0099 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/05/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חבקוק 3 חבקוק 5

גוש : 6962 חלקה : 208	בקשה מספר : 18-0754
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 21/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0225-003
שטח : 887 מ"ר	בקשת מידע : 201200375
	תא' מסירת מידע : 13/03/2012

**מבקש הבקשה :** גרנדביי מלונות בע"מ  
חבקוק 3, תל אביב - יפו \*  
פנחס ליפשיץ  
חבקוק 3, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** נבון גבריאל  
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע וגלריה, לאחור, בשטח של 74.95 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי יעוד בקומת כניסה מחדר אוכל לספא ובניית בריכת שחיה ובריכה לילדים בק. קרקע .  
הקמת מערכות טכניות בגובה מעל 1.50 מטר , בניית גדר אקוסטי מעל גובה 1.50 מטר .  
בניית מדרגות לגלריה ,  
אישור מצב קיים  
שינויים פנימיים בקומת מרתף , בניית חדר משאבות לבריכה , ביטול שתי חניות , הגדלת חניה אחד רגילה לחניה נגישה לרכב גבוה .  
המקום משמש כיום למלון בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 18-0099-1 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0754 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 7 רוטשילד 10

גוש : 7245 חלקה : 19	בקשה מספר : 18-0785
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 24/05/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0002-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : תדהר מגדל רוטשילד בע"מ  
התדהר 14, רעננה \*

עורך הבקשה : זיס רני  
ביאליק 143, רמת גן 52523

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חוות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה ל:

1. ביטול שני היתרי בניה שמספרם 17-0968 ו-16-0494.
2. הארכת תוקף היתר מקורי שמספרו 14-1041 שנמסר ב-06/11/2014 לשנתיים נוספת בדיעבד מ-06/11/2017 עד 06/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0099 מתאריך 11/06/2018

לאור חוות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה ל:

3. ביטול שני היתרי בניה שמספרם 17-0968 ו-16-0494.
4. הארכת תוקף היתר מקורי שמספרו 14-1041 שנמסר ב-06/11/2014 לשנתיים נוספת בדיעבד מ-06/11/2017 עד 06/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כל ישראל חברים 6

גוש : 6928 חלקה : 48	בקשה מספר : 18-0773
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 23/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0158-006
שטח : 168 מ"ר	בקשת מידע : 201401940
	תא' מסירת מידע : 10/11/2014

מבקש הבקשה : נוף רוני  
כל ישראל חברים 6 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מסר יואב  
הנביאים 21 , תל אביב - יפו 64356

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 40 הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד, חלל גג רעפים המרתפים כוללים : מקלט, מחסן, חדרי עזר קומת קרקע הכוללת : 1 חדרי שירותים, מגורים על הגג : קולטי שמש, חדר מכונות מעלית, מגורים בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, לצורך הנפקת ההיתר וביצוע תשלום, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-18-0099 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, לצורך הנפקת ההיתר וביצוע תשלום, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הספינה 27

גוש : 9011 חלקה : 48	בקשה מספר : 18-0603
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 23/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3075-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : עיריית ת"א-יפו – ע"י אלי לוי  
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ברוידא עליזה  
קארו יוסף 18, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חוות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה לשחזור היתר מס' 08-0138 מ- 25/02/2008 שניתן להקמת קירות תומכים עם מעקות בטיחות במדרון יפו ופיתוח השטח כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ונאים טכניים.

החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0099 מתאריך 11/06/2018

לאור חוות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה לשחזור היתר מס' 08-0138 מ- 25/02/2008 שניתן להקמת קירות תומכים עם מעקות בטיחות במדרון יפו ופיתוח השטח כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ונאים טכניים.